

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie**

Krakowska 17
33-100 Tarnów

Sygnatury: Km 2015/24, Km 2016/24, Km 547/25, Km 727/25, Km 884/25, Km 19/26, Km 60/26,
GKm 37/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 20.08.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

ułamkowa część nieruchomości w Tarnowcu (8/10 udziału)

Ułamkowa części nieruchomości (8/10) obejmująca nieruchomość gruntową objętą księgą wieczystą nr TR1T/00024672/1 obejmującą działkę ewidencyjną nr 317/1 o powierzchni 300 m², zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalnym, w zabudowie bliźniaczej, parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 84,60 m². Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Tarnowiec, gmina Tarnów.

Działka nr 317/1

Powyższa działka o powierzchni 300 m², położona jest na terenie miejscowości Tarnowiec, gmina Tarnów. Działka znajduje się w odległości około 350 m od centrum miejscowości Tarnowiec oraz w odległości około 3,20 km od centrum miasta Tarnów, będącego siedzibą gminy oraz powiatu. Działka o nieregularnym kształcie, położona na terenie płaskim, bez walorów widokowych lub krajobrazowych. Działka wyposażona w wszystkie podstawowe media.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa usługowa w niedużej odległości od działki. Dojazd do działki drogą utwardzoną, drugorzędną. Działkę w całości stanowią grunty oznaczone jako tereny mieszkaniowe. Działka ogrodzona oraz urządzona, pojedyncze nasadzenia, ogrodzenie starszego typu. Na terenie działki znajduje się drewniany budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 84,60 m². Dodatkowo na terenie działki znajdują się dwa garaże stalowe, stanowiące ruchomość. Działka bez większych ograniczeń w zagospodarowaniu, brak ustalonych

służebności na terenie działki. Działka położona na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów, symbolem „WM”.

Budynek mieszkalny znajdujący się na powyższej działce jest budynkiem drewnianym, parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, w zabudowie bliźniaczej, o tradycyjnej drewnianej konstrukcji dachowej krytej blachą, wspólnie z budynkiem sąsiednim, orynnowanie pcv. Ściany zewnętrzne obite deską elewacyjną. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa tradycyjna drewniana. Budynek ogrzewany za pomocą grzejników stalowych płytowych zasilanych z pieca dwufunkcyjnego, dodatkowo na poziomie poddasza w części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne.

UWAGA- istnieje możliwość nabycia pozostałych udziałów w prawie własności nieruchomości za pośrednictwem Syndyka Masy Upadłości Tomasz Śmietana, 38-200 Jasło, ul. Kościuszki 40.

Adres nieruchomości

Środkowa 28, 33-112 Tarnowiec, poczta Tarnowiec

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze TR1T/00024672/1, Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

202 302,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

2 024,00 zł

Suma oszacowania

303 453,00 zł

Wysokość rękoi

30 345,30 zł

Złożenie rękoi do

18.08.2026 r. 23:59

Termin licytacji

20.08.2026 r. 11:00 - 27.08.2026 r. 11:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

PKO Oddział 1 w Tarnobrzegu 37 1020 4913 0000 9402 0119 6963

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 17 sierpnia 2026 r. w godz. 11:00-11:30. Miejsce oględzin pod adresem: Środkowa 28, 33-112 Tarnowiec, poczta Tarnowiec.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację

elektronicznie dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

UWAGA- istnieje możliwość nabycia pozostałych udziałów w prawie własności nieruchomości za pośrednictwem Syndyka Masy Upadłości Tomasz Śmietana, 38-200 Jasło, ul. Kościuszki 40.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Owsianka